



PARRACHO  
— FLECHEIRAS —



Flecheiras | Ceará | Brasil

*O melhor lugar  
no melhor lugar!*

A escolha do nome Parracho para o nosso condomínio, tem tudo a ver com a particularidade da praia de Flecheiras, com suas águas claras e rasas, mescladas com arrecifes, corais e abundante vida marinha. É conhecida por ser coberta por verdes coqueirais, entre dunas claras e lindas e acolhedoras piscinas naturais. Um verdadeiro espetáculo da natureza.

O entorno do empreendimento é composto de charmosos e aconchegantes destinos turísticos e de veraneio. A 130 km a oeste de Fortaleza, a cerca de 2h de carro. Flecheiras é distrito do Município de Trairi, no Ceará. Seu correto distanciamento das grandes cidades lhe tem assegurada excelente preservação das condições sócio-culturais e ambientais. Em Flecheiras respira-se paz, exclusividade e segurança, diante das mais belas paisagens.

Apesar de classificável como um destino de eco-turismo de base comunitária e de ter sido, até há bem pouco tempo, uma bucólica vila de pescadores, sem perder sua graça e essência, vem se desenvolvendo e se moldando para bem receber a turistas e veranistas. A Comunidade é bem hospitaleira e receptiva, interessada em construir sólidas relações com novos membros.

As condições climáticas, geram “duas flecheiras”: a das águas, no primeiro semestre, e a dos ventos, no segundo. No primeiro, com a redução dos ventos, as águas do mar ficam azuis e cristalinas, a vegetação exibe-se em exuberantes tons de verde, enquanto rios e lagos se enchem de vida. Excelente época para trilhas em dunas e praias, e para a prática de mergulhos submarinos e snorkeling, com observação de fauna e flora aquáticas. No segundo semestre, temporada de ventos, é tempo de kitesurfe, windsurf, e outros esportes à vela. A região é uma das melhores do mundo para a prática do kite e é quando atletas estrangeiros nos visitam.

Com temperatura estável ao longo do ano, todo dia é dia de praia! Muito se pode fazer em Flecheiras e nas praias vizinhas, como Guajiru, Mundaú e Lagoinha: passeios de buggy, aluguel de quadriciclos, passeios de barco no rio Mundaú, passeios de jangada, trilhas nos mangues, pesca etc.. O lugar é dotado de boa estrutura comercial, com mercados, lojas, farmácias, restaurantes, bares, hotéis e pousadas. A gastronomia local é excelente.



**PARRACHO**  
— F L E C H E I R A S —

No melhor da praia de Flecheiras, o Condomínio Parracho Flecheiras é o local ideal para quem procura fugir da correria da cidade grande e ter um ótimo lugar para descansar, se divertir e renovar as energias.

*Sinta-se em casa!*

Informamos que em Atenção à Lei 4.591/64, os textos e ilustrações deste folder têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído.

○ Condomínio Parracho Flecheiras é um empreendimento de casas de veraneio com 18 unidades, distribuídas em 9 blocos bem espaçados. Sua implantação permite que todos os blocos estejam **virados para o nascente**, protegendo assim as varandas do sol da tarde, voltando-as para o vento. São 80 vagas de garagem, sendo **4 vagas por residência**, mais vagas para visitantes. O condomínio conta com um **Beach Club à beira mar** e área de lazer interna, piscinas aconchegantes e equipamentos como Salão de Eventos, Sauna, Jacuzzi e Academia, tudo isso integrado em uma ampla área verde que proporciona um ambiente seguro e agradável de lazer, descanso e interação.



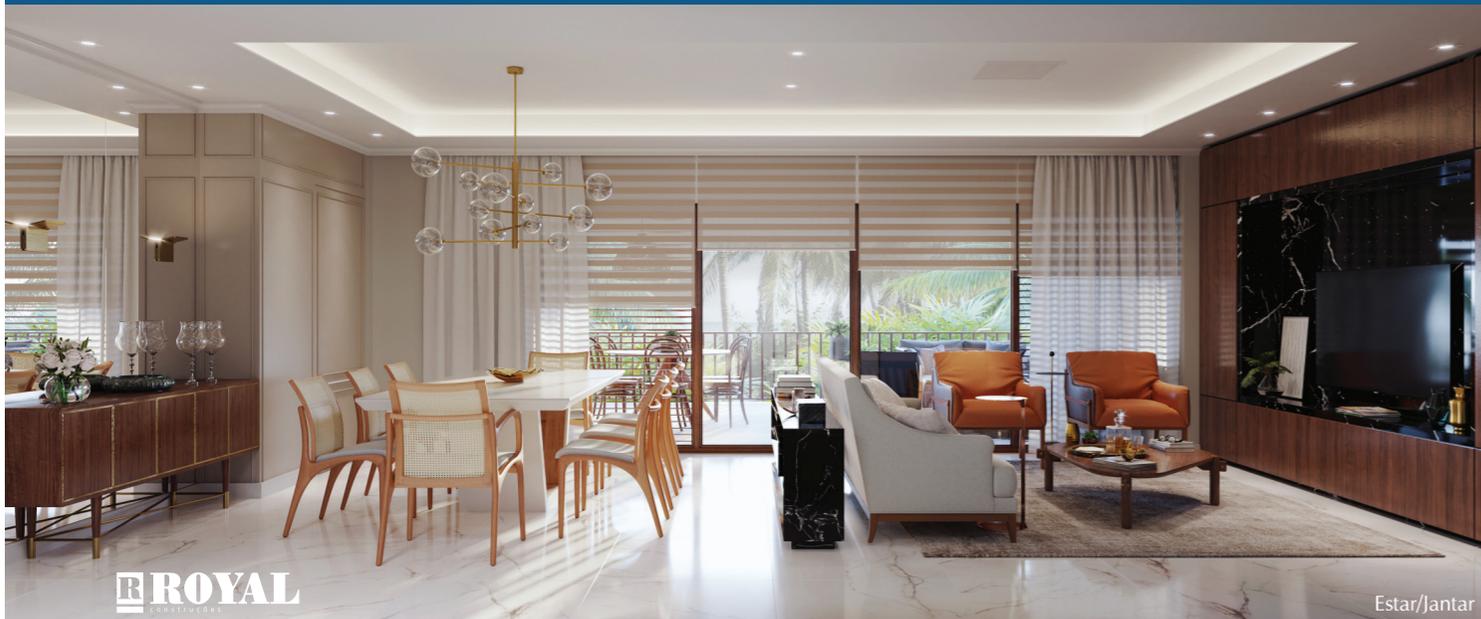
Área Total do Terreno:  
**14.574,08 m<sup>2</sup>**  
Área Total Construída:  
**4.495,22 m<sup>2</sup>**  
Área Verde:  
**6.257,21 m<sup>2</sup>**



- |                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Beach Club       | Área Interna              |
| Piscina          | Piscina rasa              |
| Jacuzzi          | Academia/Salão de Jogos   |
| Sauna            | Quadra de beach tennis    |
| Bar Molhado      | Parquinho                 |
| Estar Submerso   | Banheiro                  |
| Salão de Eventos | Serviço                   |
| Guarderia        | Guaritas                  |
| Deck             | Descanso dos funcionários |
| Banheiro         | Estação de tratamento     |



Implantação



O partido do projeto é criar um espaço de alto padrão que proporcione conforto e privacidade sem perder a interação com o condomínio e com a natureza. Criar ambientes integrados tornando a residência o local perfeito para o convívio e o lazer.

A sala de estar se abre por completo, formando com a varanda gourmet um grande salão com quase 70 m<sup>2</sup>, e suas 4 amplas suítes proporcionam excelentes horas de descanso.

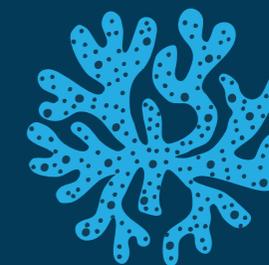
O serviço conta com uma cozinha que se conecta com a varanda, uma ampla área de serviço, despensa e um depósito externo privativo para guardar os equipamentos de praia.

É um projeto único em Flecheiras, e no melhor lugar da praia!





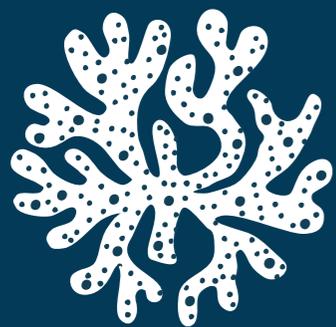
Varanda Gourmet



**211,02 m<sup>2</sup>**  
Área Privativa da Unidade:

- 4 Suítes
- Varanda Suíte Master
- Estar e Varanda integrados
- Cozinha conectada à varanda
- Churrasqueira
- Lavabo
- Área de Serviço
- WC de Serviço
- Despensa
- Depósito externo
- Espaço para elevador
- Hall/Escada protegido
- Laje técnica





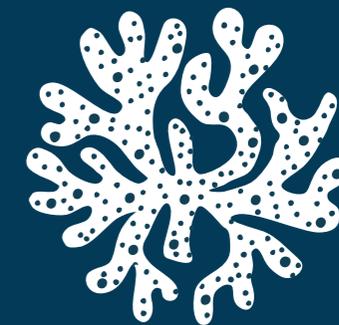
Ambiente Seguro.  
4 Vagas de garagem.

**ROYAL**  
CONSTRUÇÕES



Informamos que em Atenção à lei 4.591/64 as fotos cores e ilustrações deste folder têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído.

Acesso Principal



PARRACHO  
— F L E C H E I R A S —

Tudo voltado para o nascente.  
Largo espaçamento entre blocos.

**ROYAL**  
CONSTRUÇÕES

Informamos que em Atenção à lei 4.591/64 as fotos cores e ilustrações deste folder têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído.

Fachada



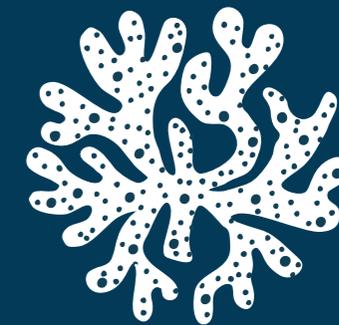


Academia



Salão de Eventos

Um convite para o **descanso**.  
Aconchego ou **diversão** é você quem escolhe.

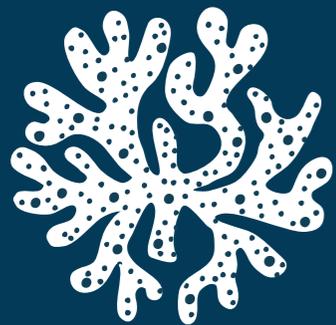


Beach Club.  
Ampla área de lazer.

**ROYAL**  
CONSTRUÇÕES

Área de Lazer

Informamos que em Atenção à lei 4.591/64 as fotos cores e ilustrações deste folder têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de obra a ser construída.



PARRACHO  
FLECHEIRAS

Naturalmente Exclusivo.



*Viva sua natureza.*

JORGE UCHÔA  
Arquitetura



Informamos que em atenção à lei 4.591/64 as fotos, cores e ilustrações deste folder têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído.



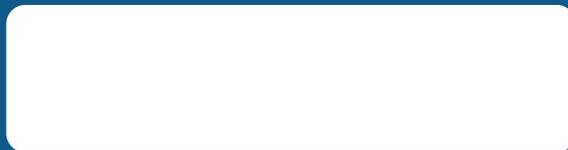
Realização

**R ROYAL**  
construções

Arquitetura

**u**  
**unictecture**  
SOPHIA ROMCY

**JORGE UCHÔA**  
Arquitetura



(85) 3282.8585

royal@royalconstrucoes.com.br  
royalconstrucoes.com.br